



Ferienhaus
Chalet Wättertanne
Unterschwand 272
3619 Innereriz
www.chaletwaettertanne.ch

Miteigentümergeinschaft
Chalet Wättertanne
p.Adr. Thomas Rychiger
Plattenweg 4
2502 Biel
info@chaletwaettertanne.ch

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

- 1.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung des Chalet Wättertanne zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

2. Buchung und Vertragsabschluss

- 2.1. Buchungsanfragen können direkt über unsere Webseite gestellt werden und werden innerhalb kurzer Zeit von uns bestätigt oder beantwortet.
- 2.2. Mit der Bestätigung der Buchung durch den Vermieter kommt der Mietvertrag zustande.

3. Mietobjekte

Chalet Wättertanne, grosses alleinstehendes Ferienhaus.

Chalet (Eingangsbereich, Keller & Hochparterre)

1.5 Stockwerke, 3 Schlafzimmer: 1 Doppelbett, 2 Kajüten-Betten (für 4 Kinder; nicht geeignet für Erw.), 1 Ausziehbett (2 Einzelbetten).

1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, Küche mit Abwaschmaschine und Kühlschrank, Keller mit Waschmaschine / Tumbler, Gefrierschrank und Trockenraum, grosszügige Garderobe, 1 langer Balkon, 5 Parkplätze, grosszügiger Umschwung mit 2 Vorplätzen, Aussen-Cheminée und Holz, TV, WLAN, Bettwäsche.

Dachstock (optional)

Grosszügiges Dachzimmer mit zusätzlichem Doppelbett, Estrich und Matratzen zur Verfügung für ein Masselager.

EG-Zimmer (optional)

Sehr grosses Zimmer im Erdgeschoss mit 1 Doppelbett, 2 Feldbetten und 1 Badezimmer.

4. Mietpreise

Grundpreis Chalet	CHF 120.- / Nacht (CHF 720.- / Woche, Mo-So) Nur Wochenende (2 Nächte): CHF 270.-
-------------------	--

Erweiterung Dachstock	+ CHF 25.- / Nacht (+ CHF 150.- / Woche, Mo-So)
-----------------------	---

Erweiterung EG-Zimmer	+ CHF 35.- / Nacht (+ CHF 210.- / Woche, Mo-So)
-----------------------	---

Zusätzliche Kosten	
Kurtaxe	Erwachsene CHF 2.20 / Kinder (6-16) CHF 0.60 pro Nacht und Person

Bettwäsche	CHF 15.- pro Bett (für ganze Aufenthaltsdauer)
------------	--

Endreinigung	CHF 95.-
--------------	----------

Hundezuschlag	CHF 15.- für die ganze Aufenthaltsdauer
---------------	---

Nebenkosten	Die Nebenkosten für Strom, Wasser, Holz, Waschmaschine (ohne Waschmittel) und Benutzung Tumbler sind im Preis inbegriffen!
-------------	--

5. Zahlungskonditionen

- 5.1. Die angegebenen Preise sind exklusive einer etwaigen Mehrwertsteuer, sofern eine Mehrwertsteuer anfällt.
- 5.2. Der gesamte Mietpreis ist gemäß der Zahlungsfrist, welche auf der zugestellten QR-Rechnung enthalten ist (30 Tage), nach Rechnungserhalt auf unser Bankkonto bei der Valiant Bank zu überweisen.

6. An- und Abreise

- 6.1. Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich.
- 6.2. Die Abreise muss bis spätestens 10:00 Uhr morgen erfolgen, ausser sonntags, wo die Abreise bis 16:00 Uhr gestattet ist.
- 6.3. Detaillierte Informationen zur Schlüsselübergabe sowie zur Nutzung und Handhabung des Hauses erhalten Sie kurz vor Ihrer Anreise per E-Mail. Zudem entnehmen Sie bitte weitere Hinweise der Hausordnung.

7. Stornierungsbedingungen

- 7.1. Eine Stornierung der Buchung muss schriftlich erfolgen.
- 7.2. Bei Stornierung bis 90 Tage vor Anreise wird die Zahlung vollständig zurückerstattet.
- 7.3. Bei Stornierung nach diesem Zeitpunkt wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50% des Gesamtbetrages fällig.
- 7.4. Umbuchungen sind nach Verfügbarkeit und Absprache möglich.

8. Pflichten des Mieters

- 8.1. Der Mieter verpflichtet sich, Haus und Inventar sorgfältig und mit Respekt zu behandeln und alle Schäden, die während der Mietzeit entstehen, unverzüglich dem Vermieter zu melden.
- 8.2. Als Mietende verpflichten Sie sich, das Haus nach Ihrem Aufenthalt in sauberem Zustand (Besenrein) dem Vermieter zu übergeben.
- 8.3. Die maximale Personenzahl, die in der Ferienwohnung übernachten darf, darf nicht überschritten werden.
- 8.4. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung des Vermieters erlaubt, wobei ausschließlich Hunde zugelassen sind. Dies muss bei der Buchungsanfrage entsprechend angekreuzt werden.

9. Pflichten des Vermieters

- 9.1. Der Vermieter (die Miteigentümergeinschaft Chalet Wättertanne) verpflichtet sich, die Ferienwohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und notwendige Instandhaltungen und Reparaturen durchzuführen.

10. Haftung

- 10.1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Einbruch, Diebstahl oder andere unvorhersehbare Ereignisse verursacht werden.
- 10.2. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden.
- 10.3. Sollten aufgrund übermäßiger Benutzung des Ferienhauses, Beschädigungen oder anderer außergewöhnlicher Vorkommnisse zusätzliche Kosten entstehen, verpflichtet sich der Mieter, diese Kosten zu tragen.
- 10.4. Der Mieter haftet für alle durch ihn, seine Mitreisenden oder Besucher verursachten Schäden am Mietobjekt und dessen Inventar.
- 10.5. Die Kosten für notwendige Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

11. Hausordnung

- 11.1. Die Nutzung der Einrichtungen und Gegenstände in der Ferienwohnung erfolgt auf eigene Gefahr.
- 11.2. Die Ferienwohnung ist gemäß der Hausordnung zu bewohnen und zu nutzen. Die aktuelle Hausordnung finden Sie jederzeit auf unserer Website im Menü unter "Informationen".
- 11.3. Müll ist ordnungsgemäß zu trennen und zu entsorgen.

12. Datenschutz

- 12.1. Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Mieters nur zum Zwecke der Vertragsabwicklung und im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften.
- 12.2. Der Mieter hat das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung dieser Daten.

13. Salvatorische Klausel

13.1. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

14. Gerichtsstand und anwendbares Recht

14.1. Es gilt das Recht der Schweiz.

14.2. Allfälliger Gerichtsstand ist Thun.

15. Kontaktinformationen

15.1. Für Fragen oder Probleme stehen wir Ihnen unter folgenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung: info@chaletwaettertanne.ch oder über das Kontaktformular unserer Webseite.
