



Ferienhaus  
Chalet Wättertanne  
Unterschwand 272  
3619 Innereriz  
[www.chaletwaettertanne.ch](http://www.chaletwaettertanne.ch)

Miteigentümergeinschaft  
Chalet Wättertanne  
p.Adr. Thomas Rychiger  
Plattenweg 4  
2502 Biel  
[info@chaletwaettertanne.ch](mailto:info@chaletwaettertanne.ch)

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## 1. Geltungsbereich

- 1.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung des Chalet Wättertanne zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

## 2. Buchung und Vertragsabschluss

- 2.1. Buchungsanfragen können direkt über unsere Webseite gestellt werden und werden innerhalb kurzer Zeit von uns bestätigt oder beantwortet.
- 2.2. Mit der Bestätigung der Buchung durch den Vermieter kommt der Mietvertrag zustande.

## 3. Mietobjekte

Chalet Wättertanne, grosses alleinstehendes Ferienhaus.

---

### Chalet (Eingangsbereich, Keller & Hochparterre)

1.5 Stockwerke, 3 Schlafzimmer: 1 Doppelbett, 2 Kajüten-Betten (für 4 Kinder; nicht geeignet für Erw.), 1 Ausziehbett (2 Einzelbette).

1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, Küche mit Abwaschmaschine und Kühlschrank, Keller mit Waschmaschine / Tumbler, Gefrierschrank und Trockenraum, grosszügige Garderobe, 1 langer Balkon, 5 Parkplätze, grosszügiger Umschwung mit 2 Vorplätzen, Aussen-Cheminée und Holz, TV, WLAN, Bettwäsche.

---

### Dachstock (optional)

Grosszügiges Dachzimmer mit zusätzlichem Doppelbett, Estrich und Matratzen zur Verfügung für ein Massnlager.

---

### EG-Zimmer (optional)

Sehr grosses Zimmer im Erdgeschoss mit 1 Doppelbett, 2 Feldbetten und 1 Badezimmer.

---

## 4. Mietpreise

---

Grundpreis Chalet	CHF 120.- / Nacht (CHF 720.- / Woche, Mo-So) Nur Wochenende (2 Nächte): CHF 270.-
Erweiterung Dachstock	+ CHF 25.- / Nacht (+ CHF 150.- / Woche, Mo-So)
Erweiterung EG-Zimmer	+ CHF 35.- / Nacht (+ CHF 210.- / Woche, Mo-So)
<b>Zusätzliche Kosten</b>	
Kurtaxe	Erwachsene CHF 2.20 / Kinder (6-16) CHF 0.60 pro Nacht und Person
Bettwäsche	CHF 15.- pro Bett (für ganze Aufenthaltsdauer)
Endreinigung	CHF 95.-
Hundezuschlag	CHF 15.- für die ganze Aufenthaltsdauer
Nebenkosten	Die Nebenkosten für Strom, Wasser, Holz, Waschmaschine (ohne Waschmittel) und Benutzung Tumbler sind im Preis inbegriffen!

---

## 5. Zahlungskonditionen

- 5.1. Die angegebenen Preise sind exklusive einer etwaigen Mehrwertsteuer, sofern eine Mehrwertsteuer anfällt.
- 5.2. Der gesamte Mietpreis ist gemäß der Zahlungsfrist, welche auf der zugestellten QR-Rechnung enthalten ist (30 Tage), nach Rechnungserhalt auf unser Bankkonto bei der Valiant Bank zu überweisen.

## 6. An- und Abreise

- 6.1. Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich.
- 6.2. Die Abreise muss bis spätestens 10:00 Uhr morgen erfolgen, ausser sonntags, wo die Abreise bis 16:00 Uhr gestattet ist.
- 6.3. Detaillierte Informationen zur Schlüsselübergabe sowie zur Nutzung und Handhabung des Hauses erhalten Sie kurz vor Ihrer Anreise per E-Mail. Zudem entnehmen Sie bitte weitere Hinweise der Hausordnung.

## 7. Stornierungsbedingungen

- 7.1. Eine Stornierung der Buchung muss schriftlich erfolgen.
- 7.2. Bei Stornierung bis 90 Tage vor Anreise wird die Zahlung vollständig zurückerstattet.
- 7.3. Bei Stornierung nach diesem Zeitpunkt wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50% des Gesamtbetrages fällig.
- 7.4. Umbuchungen sind nach Verfügbarkeit und Absprache möglich.

## 8. Pflichten des Mieters

- 8.1. Der Mieter verpflichtet sich, Haus und Inventar sorgfältig und mit Respekt zu behandeln und alle Schäden, die während der Mietzeit entstehen, unverzüglich dem Vermieter zu melden.
- 8.2. Als Mietende verpflichten Sie sich, das Haus nach Ihrem Aufenthalt in sauberem Zustand (Besenrein) dem Vermieter zu übergeben.
- 8.3. Die maximale Personenzahl, die in der Ferienwohnung übernachten darf, darf nicht überschritten werden.
- 8.4. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung des Vermieters erlaubt, wobei ausschließlich Hunde zugelassen sind. Dies muss bei der Buchungsanfrage entsprechend angekreuzt werden.

## 9. Pflichten des Vermieters

- 9.1. Der Vermieter (die Miteigentümergeinschaft Chalet Wättertanne) verpflichtet sich, die Ferienwohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und notwendige Instandhaltungen und Reparaturen durchzuführen.

## 10. Haftung

- 10.1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Einbruch, Diebstahl oder andere unvorhersehbare Ereignisse verursacht werden.
- 10.2. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden.
- 10.3. Sollten aufgrund übermäßiger Benutzung des Ferienhauses, Beschädigungen oder anderer außergewöhnlicher Vorkommnisse zusätzliche Kosten entstehen, verpflichtet sich der Mieter, diese Kosten zu tragen.
- 10.4. Der Mieter haftet für alle durch ihn, seine Mitreisenden oder Besucher verursachten Schäden am Mietobjekt und dessen Inventar.
- 10.5. Die Kosten für notwendige Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

## 11. Hausordnung

- 11.1. Die Nutzung der Einrichtungen und Gegenstände in der Ferienwohnung erfolgt auf eigene Gefahr.
- 11.2. Die Ferienwohnung ist gemäß der Hausordnung zu bewohnen und zu nutzen. Die aktuelle Hausordnung finden Sie jederzeit auf unserer Website im Menü unter "Informationen".
- 11.3. Müll ist ordnungsgemäß zu trennen und zu entsorgen.

## 12. Datenschutz

- 12.1. Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Mieters nur zum Zwecke der Vertragsabwicklung und im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften.
- 12.2. Der Mieter hat das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung dieser Daten.

### 13. Salvatorische Klausel

13.1. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

### 14. Gerichtsstand und anwendbares Recht

14.1. Es gilt das Recht der Schweiz.

14.2. Allfälliger Gerichtsstand ist Thun.

### 15. Kontaktinformationen

15.1. Für Fragen oder Probleme stehen wir Ihnen unter folgenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung: [info@chaletwaettertanne.ch](mailto:info@chaletwaettertanne.ch) oder über das Kontaktformular unserer Webseite.

\*\*\*